



HET CASCO LEVEREN WIJ

Wat kunnen wij voor ú betekenen?

Olcas.



PROJECTZEKERHEID

WAT



Idee
Schetsontwerp/financiële haalbaarheid
Constructief voorstel en offerte casco
Haalbaarheid definitief
Definitief ontwerp bouwkundig
Definitief ontwerp constructie fundering/stabiliteit/kap

WIE

Opdrachtgever
Architect/aannemer
OLCAS
Opdrachtgever/aannemer
Architect
Hoofdconstructeur



Vergunning
Toetsing voorstel offerte/definitief
Definitieve offerte casco
Opdracht voor OLCAS

Architect
OLCAS
OLCAS
Aannemer



Ontwerp tekening casco
Opmerkingen op ontwerp

OLCAS
Aannemer/installateur/
architect/hoofdconstructeur
OLCAS
OLCAS
Aannemer

Definitief ontwerp/berekeningen vloeren en wanden
Definitieve productie tekeningen
Tekeningen/berekeningen indienen bij gemeente



Productie

OLCAS



Afroep

Aannemer



Montage

Aannemer

WIJ TEKENEN ERVOOR

Dit schema geeft een puntsgewijze opsomming van acties en bijbehorende uitvoerenden.
Wanneer dit schema wordt gevolgd garanderen wij u projectzekerheid!

OVER OLCAS

ERVAREN MENSEN UIT HET VAK, GESPECIALISEERD
IN PREFAB BETON.

Olcas kent twee productlijnen:



1. Betoncasco's
voor enkele, dubbele
en seriematige
woningbouw.



2. Bloqz: compleet
woningbouwsysteem.

Door het proces van advisering, prijsvorming, engineering en logistiek in eigen hand te houden zijn de lijnen kort en is het contact direct. Deze manier van werken maakt Olcas uniek. Hierdoor zijn we in staat een goede oplossing aan te bieden voor uw vraag naar casco's en woningen. Deze manier van benadering is kort samen te vatten: 'creatief met beton'.

SPECIFIEK VOOR WONINGBOUWCASCO'S.

De hoofdlijnen van ons levergamma vindt u in deze brochure.

Al het andere kunt u beleven door met de mensen van Olcas contact op te nemen via
telefoon: **0573 - 222 300**, e-mail: info@olcas.nl of www.olcas.nl



KANAALPLAATVLOEREN

GEÏSOLEERD



KANAALPLAATVLOEREN

ONGEÏSOLEERD

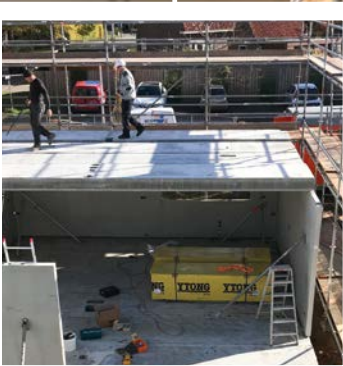


LEVERGAMMA

TYPE	HOOGTE mm	BREEDTE mm	GEWICHT kg/m ²	VOEG- VULLING l/m ²	GEWICHT incl. voegvulling kg/m ²
ZKD20	200	1.200	271	4,8	283
L200	200	1.200	386	4,8	398
DKD20	200	1.200	336	4,8	348
M200	200	1.200	485	6,5	500
VKD26	255	1.200	365	5,9	379

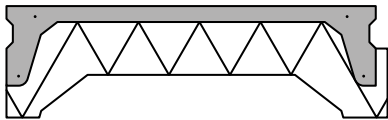
LEVERGAMMA

TYPE	HOOGTE mm	BREEDTE mm	GEWICHT kg/m ²	VOEG- VULLING l/m ²	GEWICHT incl. voegvulling kg/m ²	OPLEGHOOGTE IN MM			
						Rc=3,7	Rc=4,2	Rc=5	Rc=6,5
ZBD20	200	1.200	271	4,8	283	310	325	350	400
VBD26	255	1.200	365	5,9	379	365	380	405	455



RIBBENVLOEREN

Type	Voorgespannen
Opleghoogte	350 mm
Isolatie	Rc: 3,7/4,2/5,0/6,5 m² K/W
Standaardbreedte	1.200-900 mm
Toepassing	Woningbouw en lichte utiliteitsbouw



Gewapende EPS pasplaten:
300-400-600 mm

Ongewapende EPS vulstroken:
50-100-150-200-250 mm



LEVERGAMMA RIBBENVLOEREN					
TYPE	HOOGTE mm	BREEDTE mm	GEWICHT kg/m²	VOEG- VULLING l/m²	GEWICHT incl. voegvulling kg/m²
RVD900	350	900	215	9,3 *	230
RVD1200	350	1.200	193	7,0 *	210

* voegvulling exclusief EPS vulstroken en EPS pasplaten

Meterkastblok
voor standaard of
stadsverwarming.



CASCOWANDEN

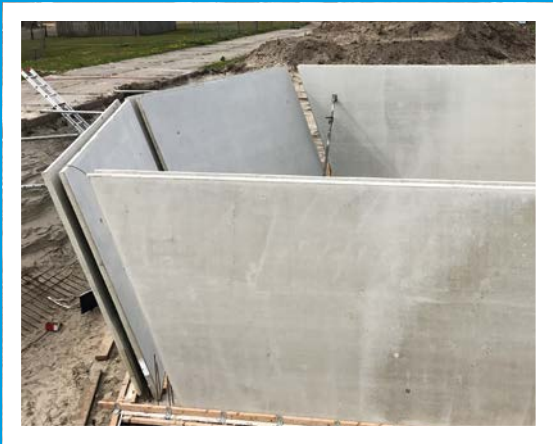
Massieve cascowanden zijn leverbaar in diktes variërend van 100mm tot 250mm. De maximale hoogte per element is 3.800mm. De maximale lengte van een element is 8.000mm, waarbij het maximale gewicht per element van 17.000kg de enige beperking is.



Casco's worden standaard uitgevoerd in betonkwaliteit C35/45.
En zijn ook leverbaar in lichtbeton (betonkwaliteit LC20/22).

HOLLE WANDEN.

Schildikte binnen/buiten	60-d-60 mm (Afwijkende diktes op aanvraag)
Totale wanddikte	200/230/240/250/270/280/ 300/320/350/370/380/400 mm
Wapening	Projectspecifiek
Max. lengte	10.000 mm
Max. hoogte	3.700 mm (of verticaal monteren)



BREEDPLAATVLOEREN.

Type	Traditioneel gewapend/ voorgespannen
Standaardbreedte	1.200-2.400-3.000 mm
Standaard schildikte	50 mm (Afwijkende diktes op aanvraag)
Minimum vloerdikte	160 mm
Gewicht schil 50mm	125 kg/m ²
Betonkwaliteit schil	C30/37, C35/45 of C45/55.

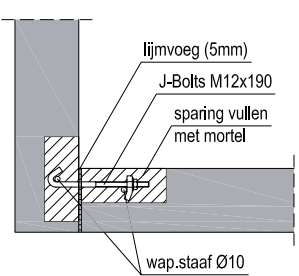


DETAILS

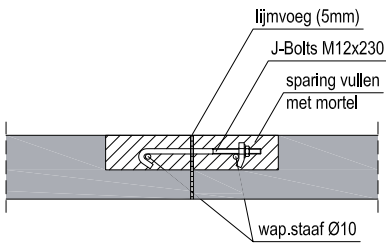
Tijdelijke schoorstempel tijdens montage



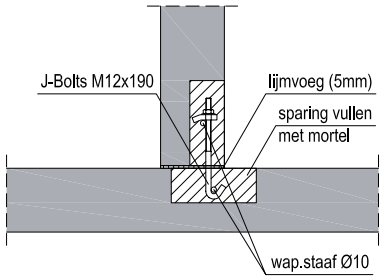
KOPPELINGEN EN OPSLUITINGEN



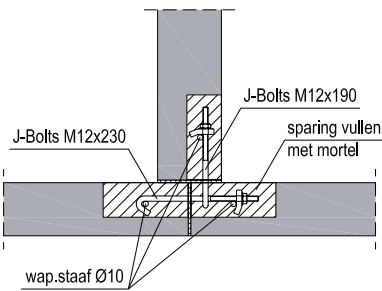
Wandkoppeling (EX1)



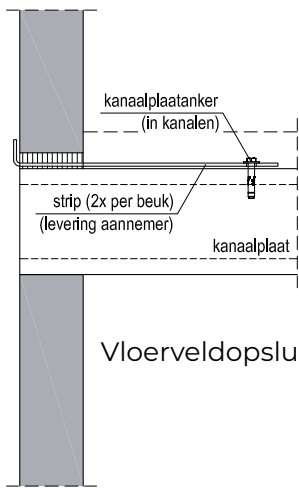
Wandkoppeling (EX2)



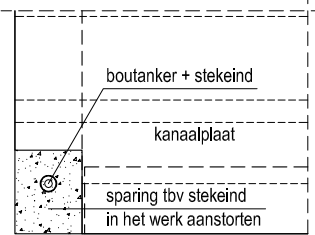
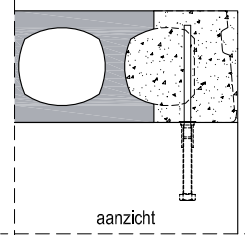
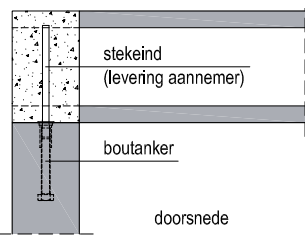
Wandkoppeling (EX3)



Wandkoppeling (EX4)

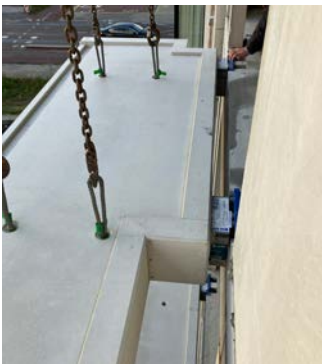


Vloerveldopsluiting (EV)



Vloerveldopsluiting (EV)

BALKON- EN GALERIJPLATEN



Prefab betonbalkons kunnen geleverd worden in diverse afmetingen en diktes. Ze worden met isokorven aan de constructie bevestigd. Traditioneel worden deze tegelijk met de breedplaatvloer gemonteerd. De breedplaatvloer wordt gestempeld evenals het balkon. Ook is het in

sommige gevallen mogelijk om de één plaat in de verdiepingsvloer prefab uit te voeren in een veld met kanaalplaatvloeren met een minimale dikte van 250 mm. In dit geval kan het balkon achteraf aan de constructie worden gemonteerd.



KOLOMMEN.

De kolommen kunnen geleverd worden in de maximale afmeting van 500 x 500 mm, een maximale lengte van 14.000 mm en tot een gewicht van maximaal 17.000 kg.



De kolommen worden standaard uitgevoerd in C35/45 maar kunnen ook in hogere betonkwaliteiten geleverd worden.

BALKEN.

OMGEKEERDE T-LIGGER EN FUNDERING



Omgekeerde T-ligger voor toepassen van vloeren met beperkte constructiehoogte. Voorgespannen ligger, betonsterkte C50/60. Ligger en druklaag vormen een samengestelde ligger. Druklaag minimaal C30/37. Afmeting en mogelijke overspanning zijn afhankelijk van belasting. Ook traditioneel gewapende balken zijn leverbaar.



TRAPPEN EN BORDESSEN.

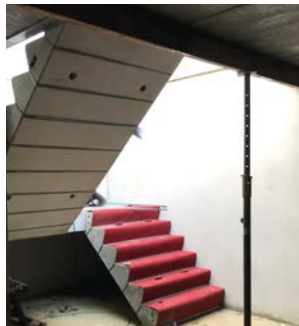
Rechte trappen met bordes. De trappen worden omgekeerd gestort, geen gladde maar afgestreken onderzijde.

Maximale hoogte: tot 4.650 mm met 28 treden

Optrede: tussen 170 en 200 mm

Breedte: tot 1.400 mm

Bescherming tijdens bouwfase door aanbrengen van tijdelijk tapijt.



MAAK KENNIS MET BLOQZ: SNEL, DUURZAAM, EFFICIËNT, CIRCULAIR EN BETAALBAAR.

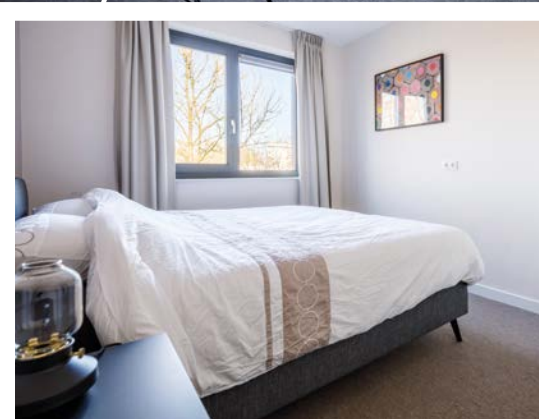


Bloqz: Hèt prefab woningbouwconcept als antwoord op de bouwvraag van vandaag en de toekomst: duurzaam gebouwd, flexibel afgestemd op woonbehoefte, korte bouwtijd en volledig re-montabel met een uiterst gunstige prijsstelling.

Olcas heeft Bloqz als prefab bouwsysteem ontwikkeld in samenwerking met bouwkundigen met jarenlange ervaring op gebied van prefab bouwsystemen.

Bouwen met Bloqz is 100% prefab. Door het toepassen van elementen met een bewezen kwaliteit wordt op een unieke manier ingespeeld op de actuele vraag in de markt.

Deze vraag naar (bijna) energieneutrale woningen is fors groter dan de capaciteit van bouwers in de markt. Schattingen geven aan dat met de huidige bouwcapaciteit in maximaal 60% van deze vraag kan worden voorzien. Olcas neemt met de ontwikkeling van het Bloqz-concept het initiatief om een deel van het tekort van de resterende 40% van deze woningen in te vullen.



Olcas heeft decennia-lange ervaring in huis op het gebied van engineering en toepassen van prefab betonelementen. Met Bloqz lanceert Olcas een nieuwe kijk op prefabricage. Door het bestaande brede leverprogramma op een innovatieve manier te combineren is een totaalconcept ontwikkeld waarbij efficiëntie, een korte bouwtijd, circulair bouwen en natuurlijk betaalbaar bouwen voorop staan. Het Bloqz concept is gemaakt om snel betaalbaar te bouwen, óók voor starters op de woningmarkt.

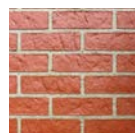
Bloqz is een totaalconcept, waarvan ook de technische installaties een onderdeel zijn. Een woning volgens het Bloqz-concept is voorzien van een doordacht installatieconcept. Een warmtepomp zorgt in combinatie met betonkernactivering in de vloeren voor het verwarmen en koelen van de woning. De elektrische energie voor deze warmtepomp wordt geleverd door een PV-installatie die tevens onderdeel is van het concept. Aansluitingen voor de elektrische huisinstallatie is tevens compleet geprefabriceerd en plug-en-play.

Een woning gerealiseerd volgens het Bloqz-concept is compleet opgebouwd uit 'droge' verbindingen, en daarmee volledig te demonteren en elders opnieuw te herplaatsen. Bloqz zijn leverbaar als vrijstaande woning, dubbele woning, rijwoning, appartement of studio.

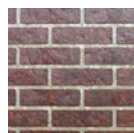




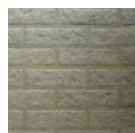
Een greep uit de toepasbare afwerkingen



Rouge



Rouge Nuancé



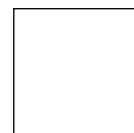
Gris Nature



Jaune Noyer

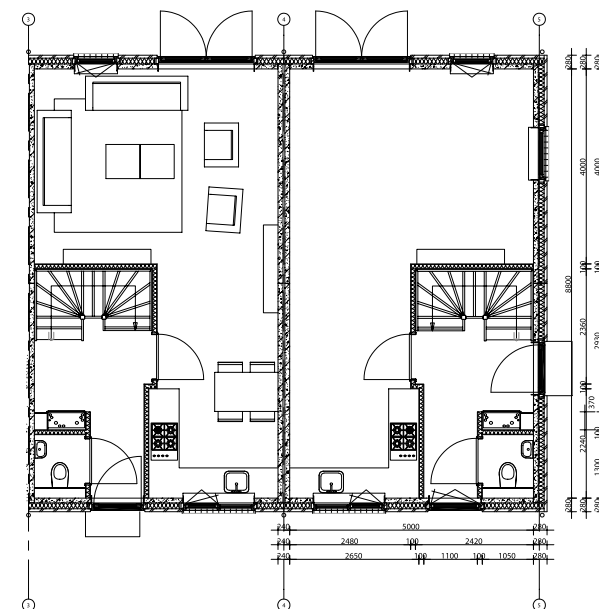


Noir

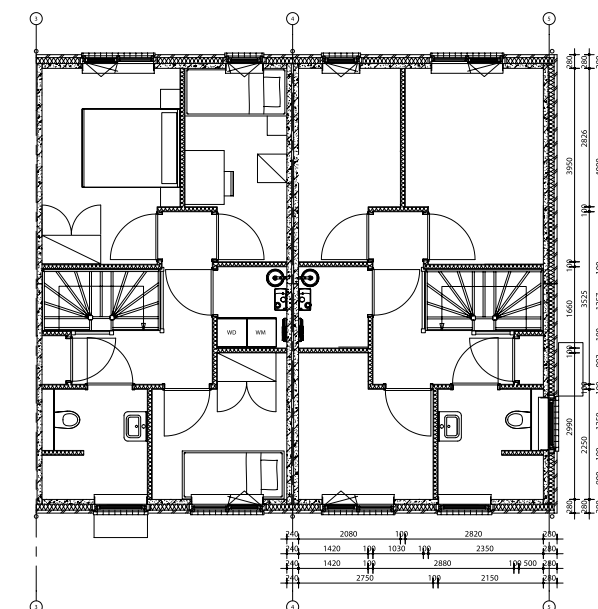


Wit beton

Begane grond



Eerste verdieping



Bloqz worden standaard compleet geleverd, maar levering als casco behoort tevens tot de mogelijkheden. Dimensies en technische installatie van een Bloqz woning zijn gestandaardiseerd (standaard indeling of gespiegelde standaardindeling) voor een scherpe prijsstelling en gegarandeerde snelle levering.

Een woning volgens het Bloqz principe biedt de mogelijkheid de dakvloer als verdiepingsvloer uit te voeren. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid de woning (al dan niet in een later stadium) te voorzien van een dakopbouw, kapvorm of dakterras.

GEÏNTERESSEERD? NEEM CONTACT MET ONS OP.

Wilt u een afspraak maken om onze modelwoningen te bezichtigen zodat u zich een goed beeld kunt vormen van de mogelijkheden mail dan naar onze adviseurs: bloqz@olcas.nl



Ervaren mensen uit het vak, gespecialiseerd in prefab beton.

Olcas.

Postbus 28 7240 AA Lochem | Stijgoord 8 7241 XA Lochem
T. 0573 222 300 | E. info@olbecon.nl | I. www.olbecon.nl